

# **Перевод жилого помещения в нежилое помещение**

- 1. В БТИ (ул.Прыгунова,2) заказать технический паспорт на жилое помещение, план квартиры и фрагмент плана 2-го этажа;**
- 2. В любой лицензированной организации заказать проект на устройство отдельного входа и внутреннюю перепланировку и переустройство помещения (строительную часть, технологическую, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация). Проект отдельного входа согласовать с архитектором района (пр.Молодежный,2);**
- 3. Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перевода жилого помещения в нежилое в том случае, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;**
- 4. Свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение (нотариальную копию), договор купли – продажи (копию);**
- 5. Копию лицевого счета из ООО «Жилсервис»;**
- 6. Заключение на перепланировку и переустройство помещения от ООО «Наш Дом» пр.Молодежный, д.2, каб.415 (часы приема Понедельник, четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00), если дом ТСЖ, то согласование с председателем ТСЖ;**
- 7. ЗАО «Волгаэнергосбыт» ул.Лоскутова,1(тел. 243-03-07, внутренний телефон 3305) Майорова Ольга Владимировна оформить документы на поставку коммунальных услуг;**
- 8. Согласие всех собственников многоквартирного дома на устройство отдельного входа в переводимое помещение и согласие 2/3 собственников многоквартирного дома по определению границ пользования земельным участком (оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного по форме заочного голосования);**
- 9. Собственники на жилое помещение или доверенное лицо (доверенность нотариальная копия) в администрации Автозаводского района (пр.Ильича,31, каб.355, Среда с 15.00 до 17.00) оформляют заявление на перевод жилого помещения в нежилое по форме.**

**Телефон для справок 293 24 83**